



# 変更手続き一覧

変更内容		手続き	変更通知書	申込書	必要書類	保証委託契約書	追加保証料	
賃貸借契約 名義変更	同一人物	姓名の変更	変更	○	不要	本人確認書類 (改姓・改名の確認できるもの)	承継	不要
	個人⇒個人	離婚による変更(妻⇄夫)	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
		入籍による変更(妻⇄夫)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		死別による変更(妻⇄夫)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		友人・知人等の新規入居人、 同棲・ルームシェア等の同居人に変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
		契約者が同世帯の親族に変更 (※申込時から入居者として記載あり)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		契約者が、別世帯の親族に変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
	学生が入居中、親が契約者 就職したので子に名義変更	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要	
	法人⇒個人	勤務先の退職による社宅からの変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
	個人⇒法人	会社設立・社宅への変更【住居用】 入居者変更無、法人の会社へ所属	再審査	○	要	登記簿謄本(コピー可)	作成	不要
法人⇒法人	社宅の入居者変更(住居用)	変更	○	不要	-	承継	不要	
	法人の商号名称変更	変更	○	不要	登記簿謄本 (履歴事項全部証明のみ)	承継	不要	
号室変更	同一家主で同契約者の建物内での移動	変更	○	不要	賃貸借契約書	作成	増額差額必要	
駐車場追加	同一敷地内の追加(家主同じ)	変更	○	不要	-	追加分取得	要	
賃料変更	賃料増額	変更	○	不要	-	承継	差額必要	
管理会社変更	※通常の変 更と手続きが 異なります。	管理会社の商号名称変更	変更 (別途手続き)	×	不要	管理会社名称変更の通知 他確認書類	承継	不要
		管理会社変更(別会社になる)	変更 (別途手続き)	○	不要	承継・管理会社変更通知書	承継	不要
家主変更		家主変更	変更 (別途手続き)	○	不要	承継・管理会社変更通知書	承継	不要

