

【お問い合わせ】



株式会社 アセス信用保証

TEL: 06-6337-2460

変更通知書

通知日

20 年 月 日

契約番号

保証番号

1. ご契約者様情報 (※変更前の情報をご記入ください)

ご契約者氏名 (賃借人様)		ご契約者氏名 フリガナ	
物件名称		部屋番号	号室

2. 変更情報 (※賃貸人や管理会社の変更は『賃貸人・管理会社変更通知書』 送金口座の変更は『送金口座変更通知書』にてご通知ください)

変更項目	変更前	変更後
(例) 家賃、駐車場代	家賃60,000円、駐車場代0円	家賃62,000円、駐車場代16,500円
その他 備考欄		
変更開始月	西暦 20 年 月分賃料	変更後 賃料合計 円

※変更する項目によっては審査及び追加保証料が必要となります(詳しくは別紙『変更手続き一覧』をご確認ください)

※毎月5日締切で翌月分賃料から変更可能です

3. 管理会社様情報 (自主管理の場合は賃貸人様の情報)

弊社からのお問い合わせ先 (どちらかにチェック) <input type="checkbox"/> 管理会社様名 <input type="checkbox"/> 賃貸人様名	社名/氏名 ご担当者名	住所 〒
	TEL	FAX

変更手続き一覧

変更内容		手続き	変更通知書	申込書	必要書類	保証委託契約書	追加保証料	
賃貸借契約 名義変更	同一人物	姓名の変更	変更	○	不要	本人確認書類 (改姓・改名の確認できるもの)	承継	不要
	個人⇒個人	離婚による変更(妻⇄夫)	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
		入籍による変更(妻⇄夫)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		死別による変更(妻⇄夫)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		友人・知人等の新規入居人、 同棲・ルームシェア等の同居人に変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
		契約者が同世帯の親族に変更 (※申込時から入居者として記載あり)	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要
		契約者が、別世帯の親族に変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
	学生が入居中、親が契約者 就職したので子に名義変更	再審査	○	要	本人確認書類	作成	不要	
	法人⇒個人	勤務先の退職による社宅からの変更	新規審査	×	要	本人確認書類	作成	要
	個人⇒法人	会社設立・社宅への変更【住居用】 入居者変更無、法人の会社へ所属	再審査	○	要	登記簿謄本(コピー可)	作成	不要
法人⇒法人	社宅の入居者変更(住居用)	変更	○	不要	-	承継	不要	
	法人の商号名称変更	変更	○	不要	登記簿謄本 (履歴事項全部証明のみ)	承継	不要	
号室変更	同一家主で同契約者の建物内での移動	変更	○	不要	賃貸借契約書	作成	増額差額必要	
駐車場追加	同一敷地内の追加(家主同じ)	変更	○	不要	-	追加分取得	要	
賃料変更	賃料増額	変更	○	不要	-	承継	差額必要	
管理会社変更	※通常の変 更と手続きが 異なります。	管理会社の商号名称変更	変更 (別途手続き)	×	不要	管理会社名称変更の通知 他確認書類	承継	不要
		管理会社変更(別会社になる)	変更 (別途手続き)	○	不要	承継・管理会社変更通知書	承継	不要
家主変更		家主変更	変更 (別途手続き)	○	不要	承継・管理会社変更通知書	承継	不要

