

下記のとおり費用等の未収分を代位弁済請求いたします

請求日 年 月 日

ご確認事項・書類送付先は【別紙1】をご確認ください

契約情報	契約者氏名	フリガナ 様	承認番号 (13桁)																	
	物件名																	号室		

※請求金額に承諾のない費用は代位弁済の対象外です ※明渡訴訟の場合、日割返金と原状回復費用は別精算となります

○	項目	該当日	費用合計	敷金	日割等返金	契約者負担額	代位弁済請求金額
	原状回復費用	解約日 年 月 日		-	=		
		金額承諾日 年 月 日	円		円	円	円
	早期解約損害金	解約日 年 月 日	円	-	=	円	円
	退去予告義務違反に係る違約金等	解約日 年 月 日	円	-	=	円	円
	更新料等	更新日 年 月 日	円	-	=	円	円
	その他( ) 変動費(水道光熱費)、賃料など	対象月日 年 月 日	円	-	=	円	円

請求期限:該日より3ヵ月

金額は全て税込金額を記載

① 交渉履歴の内容をご記入ください ※1 契約者・勤務先・緊急連絡先など ※2電話(携帯・固定)、メール、書面、訪問等

連絡日	時間	連絡先 ※1	手段 ※2	担当者	内容
例 ○年○月○日	10:00	契約者	携帯電話	△△	留守番電話にメッセージを残す
通信欄(くわしい交渉内容や一部入金があった場合など)					明渡訴訟の場合 <input type="checkbox"/> 連絡可能 交渉履歴をご記入ください <input type="checkbox"/> 連絡先不明

② 代位弁済についてのご案内【別紙2】を契約者へご送付ください

年 月 日 に契約者へご案内しました	送付方法	※該当に○印をしてください 郵送・メール・その他( )
--------------------	------	--------------------------------

下記に☑チェックのうえ、必要書類を郵送にてご送付お願いいたします。

必要書類	共通	<input type="checkbox"/> 代位弁済請求書(本紙原本) <input type="checkbox"/> 賃貸借契約書(コピー)
	変動費	<input type="checkbox"/> 請求金額記載の書類
	原状回復	<input type="checkbox"/> 解約精算書(コピー) <input type="checkbox"/> 工事明細書(コピー) <input type="checkbox"/> 原状回復費用に同意した書面(コピー) ※ 明渡訴訟等で弁護士委任案件の場合は <input type="checkbox"/> 補修箇所(施行前と施行後)の写真

振込先	金融機関名	銀行 信用金庫	支店	普通・当座
	口座名義	フリガナ	口座番号	

取扱会社	会社名	住所 〒	
	(ご担当者) 様	社印 押印無きもの無効	TEL

(エポスカード使用欄)

入力	追加	支払

支払日 年 月 日

請求日 年 月 日

## 代位弁済請求書【別紙1】

### ご確認事項

- ・ 契約時期により保証内容が異なります
- ・ 貴社が督促し、該当日（解約後支払期限、更新日）より15日間経過しても未収の場合は、必要書類をご準備いただき当社にご郵送ください
- ・ 代位弁済の申請は該当日（解約日、更新日、対象月日など）から3カ月以内にお願います
- ・ 国土交通省の「原状回復ガイドライン」に則した費用が対象です
- ・ 更新料等・損害・違約条項が原契約に一義的かつ具体的に記載され、契約者が承諾している場合が対象です
- ・ 原契約から賃料が変わっている場合は、新賃料が記載された書面をご送付ください
- ・ 明渡訴訟等による契約解除後の「更新料・更新事務手数料」「早期解約損害金」「退去予告義務違反に係る違約金等」は請求対象外です
- ・ 明渡訴訟後、任意退去になった場合は「原状回復費用に同意した書面」が必要となります
- ・ 書類等に不備があり、迅速なご対応・ご協力をいただけないとお支払できない場合がございます
- ・ 契約者から入金があった場合は速やかにご連絡ください

※「ROOMiDグローバル」の代位弁済請求は別途、専用の請求書をご用意しています。営業担当へお問合せ下さい

### 備考

- ・ 交渉履歴等の追記や、連絡事項がある場合はこちらにご記入ください

※備考欄をご記入の際は、代位弁済請求書と一緒にご送付ください

### お問合せ 書類送付先

東京(ホーム事業部)	TEL 03-4574-4745 〒164-8515	東京都中野区中野3-34-28 丸井グループ南口別館8F	株式会社 エボスカードホーム事業部 営業課
関西支店	TEL 06-6100-7602 〒532-0011	大阪府大阪市淀川区西中島5-14-5 ニッセイ新大阪南口ビル2F	株式会社 エボスカード 関西支店
北海道営業所	TEL 011-211-4981 〒060-8701	北海道札幌市中央区北四条西5-1-3 日本生命北門館ビル7F	株式会社 エボスカード 北海道営業所
東北営業所	TEL 022-713-6071 〒980-0803	宮城県仙台市青葉区国分町2-14-18 定禅寺パークビル6F	株式会社 エボスカード 東北営業所
名古屋営業所	TEL 052-756-2074 〒450-0003	愛知県名古屋市中村区名駅南2-14-19 住友生命名古屋ビル15F	株式会社 エボスカード 名古屋営業所
広島営業所	TEL 082-211-0101 〒730-0016	広島県広島市中区幟町13-11 明治安田生命広島幟町ビル7階	株式会社 エボスカード 広島営業所
九州支店	TEL 092-263-6527 〒812-0023	福岡県福岡市博多区奈良屋町4-15 モンビル5F	株式会社 エボスカード 九州支店
沖縄出張所	TEL 098-943-6211 〒900-0015	沖縄県那覇市久茂地1-2-25 G7ビル3号室	株式会社 エボスカード 沖縄出張所

営業時間 (9:30-18:00) 定休日 (水曜・日曜)

明渡訴訟関連 TEL 042-307-1727 〒185-0021 東京都国分寺市南町3-22-14 株式会社 エボスカード 顧客部 債権管理課

営業時間 (10:00-18:00) 定休日 (水曜・日曜)